



**ADN**  
LEZKAIRU



**CALIDADES**



## FACHADA

- Ventilada con perfilera oculta de aluminio y acabado exterior de cerámica de gran formato en dos tonalidades.
- En fondos de terraza, doble hoja de ladrillo revestido al exterior con mortero y pintado.
- Antepecho revestido exteriormente con fachada ventilada cerámica combinado con barandilla de vidrio de seguridad.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- PVC bicolor (blanco al interior), con altas prestaciones aislantes y con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente en todas las estancias.
- Acristalamiento doble con empleo de vidrio bajo emisivo.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.

## CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separación entre viviendas, mediante triple tabiquería de ladrillo cerámico con doble aislamiento de lana mineral al interior.
- Separación con zonas comunes mediante doble tabiquería de ladrillo cerámico y aislamiento de lana mineral al interior.
- Tabiquería de ladrillo cerámico de hueco doble en distribuciones interiores.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla digital.
- Puertas interiores de paso tipo block lisas blancas. En salones y cocinas, vidrieras.

## REVESTIMIENTOS

- En salones, dormitorios y pasillos, yeso proyectado con acabado en pintura lisa.
- En cocina y baños, gres cerámico rectificado de gran formato y primera calidad.
- Falso techo de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.

## PAVIMENTOS

- Gres porcelánico de gran formato y primera calidad en toda la vivienda con terminación de rodapié en blanco en salones, pasillos y dormitorios.
- En terrazas, gres porcelánico en la misma tonalidad que en el interior de la vivienda.

## ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Videoportero electrónico.



**ADN**  
LEZKAIRU



**CALIDADES**



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros suspendidos con salida horizontal y cisternas ocultas con doble descarga.
- Platos de ducha de gran formato y extraplanos.
- Grifería termostática en duchas y bañeras.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema individualizado de calefacción, mediante empleo de caldera de condensación de gas natural ubicada en tendedero.
- Suelo radiante con termostatos de regulación independiente por estancias.
- Aerotermo individual ubicado en tendedero para aporte de agua caliente (A.C.S.).

## COCINA

- Amueblamiento integral de cocina con muebles altos rematados a techo.
- Electrodomésticos de la marca Balay o similar (horno, frigorífico, lavavajillas, lavadora, microondas, placa de inducción y campana extractora).
- Encimera de Silestone.

## TERRAZA

- Iluminación LED, toma de corriente y toma de agua en terraza de salón.
- Falso techo de yeso laminado pintado.

## ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Urbanización interior privada con zonas de jardín y estancia.
- Gimnasio equipado y vestuarios.
- Pavimento de granito en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas.
- Pintura, empanelados y revestimientos vinílicos decorativos en portales.
- Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido de iluminación LED.
- Amaestramiento de llaves.

## PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:

- Modificación de la distribución interior.
- Elección del material cerámico de paredes y suelos.
- Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda.
- Elección del color del mobiliario de cocina.

**NOTA:** Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.